

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.102А, проведенного в форме заочного голосования в период с
«01» марта 2015г. по «31» марта 2015г.

город Челябинск

«31» марта 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Вятченников Николай Иванович

Дата начала голосования «01» марта 2015г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня:
«31» марта 2015г.

Место передачи решений собственников: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.102А, кв.58

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2015 года по адресу: г. Челябинск,
ул. Дегтярева, д.102А кв.58.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и юридических лиц, составляет 10323 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 6937,06 кв.м., что
составляет 67,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
2. Поручить подписание протокола и подсчета голосов инициатору собрания собственников- Вятченникову Николаю Ивановичу (кв.58).
3. Изменить способ управления многоквартирным домом- с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организацией многоквартирного дома № 102А по ул.Дегтярева г.Челябинск- ООО «Жилсервис».
5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис».
6. Заключить договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией ООО «Жилсервис» в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия данного решения.
7. Определить размер платы за содержание общего имущества- в пределах тарифов, установленных органами местного самоуправления г.Челябинска для жилых помещений.
8. Определить способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, их итогах, иной информации управляющей организации - размещение информации на досках объявлений, расположенных у подъездов.
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул.Дегтярева, д.102А кв.58

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

По второму вопросу, поставленному на голосование: Принято решение поручить подписание протокола и подсчета голосов инициатору собрания собственников- Вятченникову Николаю Ивановичу (кв.58)

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

По третьему вопросу, поставленному на голосование: Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом- с непосредственного управления на управление управляющей организацией.

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

По четвертому вопросу, поставленному на голосовании: Принято решение выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 102А по ул.Дегтярева г.Челябинск- ООО «Жилсервис».

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

По пятому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис».

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

По шестому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией ООО «Жилсервис» в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия данного решения.

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

По седьмому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение определить размер платы за содержание общего имущества- в пределах тарифов, установленных органами местного самоуправления г.Челябинска для жилых помещений.

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

По восьмому вопросу, поставленному на голосовании: Принято решение определить способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, их итогах, иной информации управляющей организации - размещение информации на досках объявлений, расположенных у подъездов:

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

По девятому вопросу, поставленному на голосовании: Принято решение определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул.Дегтярева, д.102А кв.58

ЗА 6937,06 кв.м (67,2 %) ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

Инициатор собрания собственников _____ /Н.И. Вятченников/